



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht  
mevrouw H.A.M. Meese-van der Venne

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake niet getekende  
intentieverklaring Limmel aan de Maas  
BEHANDELD DOOR  
CLE (Camiel) Kruchten

DATUM  
13 april 2023  
Verz. 14 april 2023  
TELEFOONNUMMER  
043 35

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2023.01269

E-MAILADRES  
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw Meese-van der Venne,

Uw fractie heeft schriftelijke vragen gesteld over Limmel aan de Maas. In de [raadsinformatiebrief](#) van 21 maart j.l. is een uitgebreide toelichting gegeven over de stand van zaken. Uw schriftelijke vragen zijn daarmee grotendeels beantwoord. Onderstaand treft u dan ook een beknopte beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

#### Vraag 1:

Bent u op de hoogte van het feit dat deze intentieverklaring nog steeds niet getekend is? Zo nee, hoe kan dat? Zo ja, wat is de huidige status van de intentieverklaring en wanneer verwacht u dat de intentieverklaring getekend wordt?

#### Antwoord 1:

*Ja, het is mij bekend dat de intentieovereenkomst nog niet kon worden ondertekend. Een meer uitgebreide toelichting hierop treft u aan in de raadsinformatiebrief van 21 maart j.l..*

#### Vraag 2:

Voor dit project is zo'n 15 miljoen euro aan rijkssubsidies binnengehaald. Zijn hier voorwaarden qua doorloop en tijd aan verbonden? Zo ja, kan de doorgang van het project hierdoor in gevaar komen? Hoe denkt u het eventueel vervallen van deze subsidies op te gaan vangen en uit te leggen aan onze inwoners?

#### Antwoord 2:

*In de [raadsinformatiebrief van 21 november 2022](#) is de stand van zaken met betrekking tot de toekenning van financiële middelen vanuit MIRT voor versnelling woningbouw toegelicht. De voor het Trega Zinkwit-gebied toegekende bijdrage heeft overigens niet alleen betrekking op het plangebied zelf, maar ook op het verbeteren van de fietsverbinding vanuit het gebied naar station Maastricht via de Fr. Romanusweg, Wilhelminasingel en Sint Maartenslaan. De totale bijdrage voor dit werk van het Rijk is daarbij vastgesteld op € 6,175 mln. zoals toegelicht in de betreffende raadsinformatiebrief. De volgende stap na het toekennen van een bijdrage door het Bestuurlijk Overleg MIRT, is dat de exacte voorwaarden nog moeten worden uitgewerkt in een regeling. Vooralsnog wordt er rekening mee gehouden dat er binnen 5 jaar moet worden gestart met de werkzaamheden. Zoals ook in de raadsinformatiebrief van 21 maart j.l. is toegelicht, wordt de komende periode verder gezocht naar oplossingen om tot voortgang in de beoogde woningbouwplannen te komen.*



DATUM  
13 april 2023

*Momenteel kan er dan ook nog niet worden aangegeven of en welk effect dit zal hebben op de toegekende bijdrage en de mogelijk hieruit voortvloeiende implicaties op (de doorgang van) het project.*

**Vraag 3:**

Wat is de geschatte vertraging op de doorgang van dit project en de oplevering van 950 woningen waar zoveel nood aan is?

**Antwoord 3:**

*Zoals ook in de raadsinformatiebrief van 21 maart j.l. is toegelicht, is het gezien de complexiteit van de ontstane situatie nu erg lastig om hiervoor een concrete planning te geven.*

**Vraag 4:**

Wanneer Limmel aan de Maas in gevaar zou komen, bestaat er dan de kans dat Maastricht alsnog met een XL-distributiecentrum opgescheept wordt?

**Antwoord 4:**

*Zoals ook in de raadsinformatiebrief van 21 maart j.l. is toegelicht, is de vergunningsaanvraag voor een CityHub voorlopig opgeschort tot 1 juli 2023. Er wordt bijgevolg eerst ingezet op voortgang in de planontwikkeling voordat er vanuit de aanvrager een besluit kan worden genomen over het verdere vervolg van de aanvraag omgevingsvergunning. Tegelijkertijd kan er niet worden uitgesloten dat de aanvrager op enig moment alsnog de vergunningsaanvraag voor de CityHub wenst door te zetten.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen